

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «20» февраля 2019 г. (протокол № 9)**

**1. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 14.12.2018 г. № 22-5-5/1311дсп (вх. № 24/12/18-3 от 24.12.2018 г.) на Головачеву Галину Сергеевну (реестровый № 2507 от 06.04.2018 г.) по отчетам от 02.10.2018 г. № 369/2018 и от 11.10.2018 г. №370/2018 «об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования полученных результатов.

Нарушены требования ст. 11 Закона № 135-ФЗ.

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части изложения существенной информации.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить процедуру рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 14.12.2018 г. № 22-5-5/1311дсп (вх. № 24/12/18-3 от 24.12.2018 г.) на Головачеву Галину Сергеевну (реестровый № 2507 от 06.04.2018 г.) по отчетам от 02.10.2018 г. № 369/2018 и от 11.10.2018 г. №370/2018 «об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества» с учетом всех рассмотренных в совокупности материалов и информации, в том числе вынесенного 04.12.2018 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 34) решения о применении в отношении Головачевой Галины Сергеевны (реестровый № 2507 от 06.04.2018 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (по отчету от 12.07.2018 г. № 369/2018).

**2. Слушали:** жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.12.2018 № 22-5-5/1332дсп (вх. от 26.12.2018 № 26/12/18-4) на Богущую Екатерину Антоновну (реестровый № 0262 от 20.10.2010 г.) по отчетам об оценке справедливой (на базе рыночной) и ликвидационной стоимости 100% доли уставного капитала от 01.12.2017 № О-26/03-14/2017-ДС30 и от 01.06.2018 № О-26/03-14/2018-ДС36».

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете 01.06.2018 № О-26/03-14/2018-ДС36 нарушений, указанных в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.12.2018 № 22-5-5/1332дсп (вх. от 26.12.2018 № 26/12/18-4).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 20.12.2018 № 22-5-5/1332дсп (вх. от 26.12.2018 № 26/12/18-4) на Богущую Екатерину Антоновну (реестровый № 0262 от 20.10.2010 г.) по отчетам об оценке справедливой (на базе рыночной) и ликвидационной

стоимости 100% доли уставного капитала от 01.12.2017 № О-26/03-14/2017-ДС30 и от 01.06.2018 № О-26/03-14/2018-ДС36».

**3. Слушали:** заявление об обжаловании результатов рассмотрения жалобы, отраженных в акте внеплановой проверки от 18.01.2019 № 95/2018 по жалобе Терёхина Алексея Михайловича и Терёхиной Саны Валидовны от 22.11.2018 № б/н (вх. от 07.12.2018 № 07/12/18-4) на Кузнецова Сергея Александровича (реестровый № 2443 от 30.05.2017 г.) по заключению от 11.10.2018 № 18-10105-5 «Об оценке рыночной стоимости материалов и услуг, необходимых для восстановительного ремонта квартиры по адресу: Г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 4, корп. 6, кв. 70».

По результатам рассмотрения данного заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы Дисциплинарный комитет не подтверждает факты, указанные в заявлении (п. 4.6. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» отказать в удовлетворении заявления об обжаловании результатов рассмотрения жалобы, отраженных в акте внеплановой проверки от 18.01.2019 № 95/2018 по жалобе Терёхина Алексея Михайловича и Терёхиной Саны Валидовны от 22.11.2018 № б/н (вх. от 07.12.2018 № 07/12/18-4) на Кузнецова Сергея Александровича (реестровый № 2443 от 30.05.2017 г.) по заключению от 11.10.2018 № 18-10105-5 «Об оценке рыночной стоимости материалов и услуг, необходимых для восстановительного ремонта квартиры по адресу: Г. Москва, ул. Саморы Машела, д. 4, корп. 6, кв. 70».